

УВЕДОМЛЕНИЕ
о результатах проведения общего собрания собственников помещений

Уважаемые собственники помещений!

26 июня 2015 г. состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 65а по ул. Пятницкого г. Воронеж. Собрание было проведено в форме совместного присутствия.

Общее собрание было созвано по инициативе ООО «Торгинвест» (ИНН 3666120120, собственник кв.№ 1, 6, 7, 8 и др.). В собрании приняли участие 10 собственников, имеющие в собственности 15112,5 кв.м. Или 74,68%.

Были рассмотрены все вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера ежемесячной платы за жилое помещение (в том числе и нежилое), в том числе: за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
4. Утверждение порядка возмещения собственниками нежилых помещений (подземная парковка) расходов на коммунальные услуги на 2015 г.
5. Утверждение стоимости и порядка возмещения собственниками помещений расходов на обеспечение работоспособности системы кондиционирования.
6. Утверждение прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями по лицевым счетам и общедомовым нуждам.
7. Формирование земельного участка многоквартирного дома.
8. Утверждение целевого взноса по несению расходов по формированию земельного участка в размере 6,60 рублей.
9. Наделение конкретного собственника полномочиями на совершение от имени собственников фактических и юридических действий по формированию и регистрации права собственности земельного участка.
10. Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избран председатель, секретарь, счетная комиссия общего собрания.
2. Утвержден размер ежемесячной платы за жилое помещение, в том числе: за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **38,19** руб. за 1 кв.м.
3. Принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей компании в ОАО Банк ВТБ в размере **6,60** рублей за 1 кв.м. площади помещений собственников, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта Воронежской области.
4. Утвержден порядок возмещения собственниками нежилых помещений (подземная парковка) расходов на коммунальные услуги на 2015 г., пропорционально площади, согласно действующим тарифам.
5. Расходы на обеспечение работоспособности системы кондиционирования МКД с 5 по 21 этаж утверждены в составе тарифа на содержание жилья.
6. Утверждены прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по лицевым счетам и общедомовым нуждам.
7. Принято решение о формировании земельного участка многоквартирного дома.
8. Утвержден целевой взнос по возмещению расходов по формированию земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Воронеж ул. Пятницкого 65а, в соответствующем затратам на оформление размера, пропорционально площади помещений собственников, путем включения в единый платежный документ.
9. Собственник помещений (ООО «Торгинвест») наделен полномочиями на совершение от имени собственников фактических и юридических действий по формированию и регистрации права собственности земельного участка.
10. Утверждено место хранения протоколов общего собрания - ООО УК «Пятницкого, 65а».

Председатель собрания  Лисоченко К.В.

Секретарь собрания  Жуков Д.А.