

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖ, УЛ. ПЯТНИЦКОГО Д. 65А**

Созвано по инициативе ООО «Торгинвест» (ИНН 3666120120, собственник кв.№ 6, 7, и др.).

Форма-очная.

Дата проведения общего собрания - 26.06.2015года.

Место проведения общего собрания - Помещение автопарковки на (-) 2 этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Пятницкого д. 65А.

Время проведения общего собрания - 10.00.

Регистрация принявших участие в голосовании собственников помещений жилого дома. Определение кворума.

Присутствует на собрании: 10 собственников обладающие правом собственности на 15 112,5 м/кв помещений в доме из 20 235,30 м/кв. (74,68% из 100%). Кворум имеется.

Начало собрания:

По первому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В

Предложил: «Выбрать председателя собрания - Лисоченко К.В., секретаря собрания Жуков Д.А, счетную комиссию — Жуков Д.А. Лисоченко К.В.».

Голосование: Голосов- За 15 112,5 (100%) /против-0 /воздержались-0).

Решили: «Выбрать председателя собрания-Лисоченко К.В., секретаря собрания Жуков Д.А, счетную комиссию — Жуков Д.А. Лисоченко К.В.».

По второму вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Утвердить ежемесячную плату за жилое помещение (в том числе и нежилое), в том числе: за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 38,19рублей за 1 кв.м. с 01.07. 2015года.»

Голосование: Голосов- За-14 875,80 (98,43%) /против- 236,7 (1.57%)/ воздержались-0

Решили: «Утвердить ежемесячную плату за жилое помещение (в том числе и нежилое), в том числе: за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 38,19рублей за 1 кв.м. с 01.07. 2015года.»

По третьему вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей компании в размере 6,60 рублей за м.кв. площади помещений собственников, определить владельцем специального счёта ООО «Управляющая компания «Пятницкого 65А» (ул. Пятницкого, 65А, г. Воронеж, ОГРН 1133668056829 ИНН/КПП 3663101739/366601001), выбрать ООО «Управляющая компания «Пятницкого 65А» (ул. Пятницкого, 65А, г. Воронеж, ОГРН 1133668056829 ИНН/КПП 3663101739/366601001) уполномоченным на распоряжение денежными средствами находящимся на специальном счете, на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органом местного самоуправления и исполнительными органами правительства Воронежской области по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, открыть специальный счёт в ПАО Банк ВТБ, провести капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирном доме в сроки не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта»

Голосование. Голосов - За-14 875,80 (98,43%) /против- 0/ воздержались-236,7 (1.57%)

Решили: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей компании в размере 6,60 рублей за м.кв. площади помещений собственников, определить владельцем специального счёта ООО «Управляющая компания «Пятницкого 65А» (ул. Пятницкого, 65А, г. Воронеж, ОГРН 1133668056829 ИНН/КПП 3663101739/366601001), выбрать ООО «Управляющая компания «Пятницкого 65А» (ул. Пятницкого, 65А, г. Воронеж, ОГРН 1133668056829 ИНН/КПП 3663101739/366601001) уполномоченным на распоряжение денежными средствами находящимися на специальном счете, на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органом местного самоуправления и исполнительными органами правительства Воронежской области по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, открыть специальный счёт в ПАО Банк ВТБ, провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сроки не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта».

По четвертому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Распределять затраты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на собственников нежилых помещений (подземной автостоянки) пропорционально площади, согласно действующим тарифам с 01.07.2015г.».

Голосование: Голосов За-14 875,80 (98,43%) /против- 0/ воздержались-236,7 (1.57%)

Решили: «Распределять затраты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на собственников нежилых помещений (подземной автостоянки) пропорционально площади, согласно действующим тарифам с 01.07.2015г.».

По пятому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Утвердить расходы на обеспечение работоспособности системы кондиционирования МКД с 5 по 21 этаж в составе тарифа на содержание жилья».

Голосование: За-14 875,80 (98,43%) /против- 0/ воздержались-236,7 (1.57%)

Решили: «Утвердить расходы на обеспечение работоспособности системы кондиционирования МКД с 5 по 21 этаж в составе тарифа на содержание жилья».

По шестому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Утвердить прямые расчеты собственников жилых и нежилых помещений с ресурсоснабжающими организациями по лицевым счетам и общедомовым нуждам».

Голосование: За-14 875,80 (98,43%) /против- 0/ воздержались-236,7 (1.57%)

Решили: «Утвердить прямые расчеты собственников жилых и нежилых помещений с ресурсоснабжающими организациями по лицевым счетам и общедомовым нуждам».

По седьмому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Сформировать земельный участок многоквартирного дома по адресу г. Воронеж ул. Пятницкого 65а».

Голосование: За-14 875,80 (98,43%) /против- 0/ воздержались-236,7 (1.57%)

Решили: «Сформировать земельный участок многоквартирного дома по адресу г. Воронеж ул. Пятницкого 65а».

По восьмому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Утвердить целевой взнос по возмещению расходов по формированию земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Воронеж ул. Пятницкого 65а, в соответствующем затратам на оформление размере, пропорционально площади помещений собственников, путем включения в единый платежный документ».

Голосование: За-14 875,80 (98,43%) /против- 0/ воздержались-236,7 (1.57%)

Решили: «Утвердить целевой взнос по возмещению расходов по формированию земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Воронеж ул. Пятницкого 65а, в соответствующем затратам на оформление размере, пропорционально площади помещений собственников, путем включения в единый платежный документ».

По девятому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Наделить ООО «Торгинвест» полномочиями на совершение от имени собственников фактических и юридических действий по формированию и регистрации права собственности земельного участка по адресу г. Воронеж ул. Пятницкого 65а».

Голосование: За-14 875,80 (98,43%) /против- 0/ воздержались-236,7 (1.57%)

Решили: «Наделить ООО «Торгинвест» полномочиями на совершение от имени собственников фактических и юридических действий по формированию и регистрации права собственности земельного участка по адресу г. Воронеж ул. Пятницкого 65а».

По десятому вопросу повестки выступил Лисоченко К.В.

Предложил: «Утвердить место хранения протоколов общего собрания в ООО УК «Пятницкого, 65а».

Голосование: За-14 875,80 (98,43%) /против- 0/ воздержались-236,7 (1.57%)

Решили: «Утвердить место хранения протоколов общего собрания в ООО УК «Пятницкого, 65а».

Председатель собрания

Секретарь собрания